

IZUMI CITY
WATERFRONT
COMMUNITY

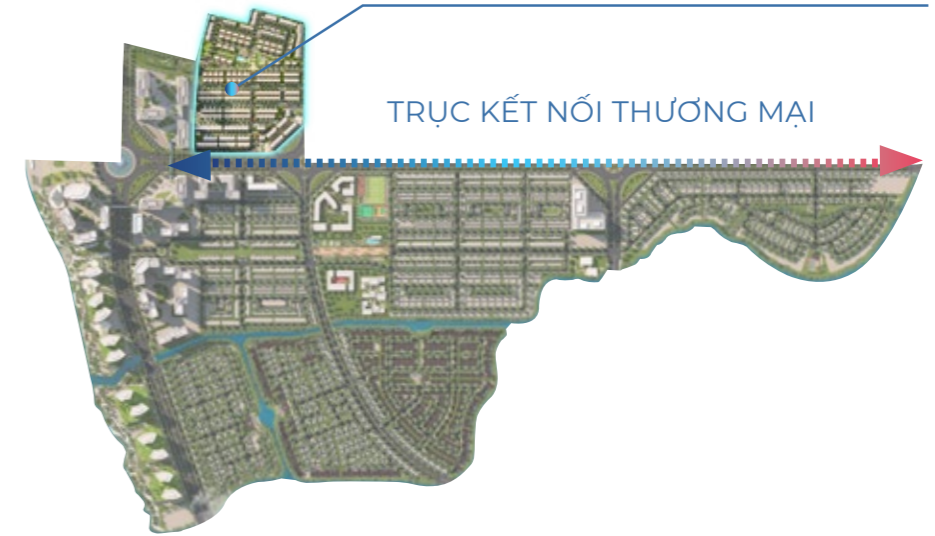
GIAI ĐOẠN 1



Nơi tâm điểm KẾT NỐI TINH HOA

Tọa lạc nơi tâm điểm với các mặt tiếp giáp sông Đồng Nai thanh mát, đại lộ thương mại sầm uất và tổ hợp tiện ích đô thị trung tâm, Izumi City Giai đoạn 1 là sự giao thoa hoàn mỹ giữa tinh hoa sông nước tự nhiên, trải nghiệm sống xanh hiện đại cùng nhịp đô thị đầy năng lượng.

GIAI ĐOẠN 1A
(KHU THẤP TẦNG) ~15ha



Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này.

Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh phối cảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh.

Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.

An yên thuần khiết

GIỮA ĐÔ THỊ PHỒN VINH

Izumi City Giai đoạn 1 mang phong cách thiết kế đặc trưng của một compound hiện đại giữa vườn thiên nhiên trong lành và thanh mát.

Với hệ thống an ninh đa lớp cùng tổ hợp tiện ích nội khu toàn diện bên tuyến đường thương mại sầm uất, Izumi City Giai đoạn 1 là không gian tận hưởng trọn vẹn chất riêng tư, an yên tuyệt đối vừa dễ dàng hòa mình vào sức sống đô thị tiện nghi và hiện đại.

- Nhà phố thương mại SH
Kích thước điển hình: 6 x 19.5 m
- Nhà phố thương mại (50 năm):
- Nhà phố vườn TH1:
Kích thước điển hình: 6 x 19.5 m
- Nhà phố vườn TH2:
Kích thước điển hình: 7 x 20.5 m
- Nhà phố vườn TH3:
Kích thước điển hình: 8 x 20.5 m
- Biệt thự song lập 10m:
- Biệt thự song lập premium:

Giai đoạn

1A1

24 căn

78 căn

139 căn

34 căn

275 căn

Giai đoạn

1A2

12 căn

26 căn

68 căn

43 căn

20 căn

169 căn

TỔNG SỐ LƯỢNG:



Chúng tôi đã nỗ lực & cân trọng để hoàn thiện tài liệu này.

Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh phối cảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh.

Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.



Tiền ích đặc quyền
TRẢI NGHIỆM HOÀN HẢO

Izumi City Giai đoạn 1 mang lại sự thuận tiện tối đa cho cộng đồng cư dân với kết nối trực tiếp và nhanh chóng với hệ sinh thái tiện ích đô thị quy mô như trung tâm thương mại, bến du thuyền, trường học, trung tâm văn hóa và giải trí. Hơn nữa, với tổ hợp tiện ích đặc quyền chỉ cách vài bước chân, mọi thế hệ cư dân nơi đây sẽ luôn tìm thấy cho mình không gian trải nghiệm hoàn hảo cho mọi nhu cầu từ nâng cao sức khỏe, giải trí, cho đến thư giãn và gắn kết cộng đồng.



Chúng tôi đã nỗ lực & cân trọng để hoàn thiện tài liệu này.

Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh phối cảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh.

Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.



IZUMI CITY Giai đoạn 1 được ưu ái nằm trọn trong khu trung tâm - nơi ôm trọn mọi chuyển động đa sắc màu của nhịp sống đô thị đầy náo nhiệt. Hoà nhập với không gian đó, các căn nhà nơi đây đều có phong cách thiết kế tinh tế, hiện đại với các mặt thoáng giúp tối ưu gió trời và ánh sáng tự nhiên.

Chúng tôi đã nỗ lực & cam kết để hoàn thiện tài liệu này.

Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh phối cảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh.

Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.

- NHÀ PHỐ THƯỜNG MAI SH
KÍCH THƯỚC ĐIỂN HÌNH: 6 x 19.5 m
- NHÀ PHỐ VƯỜN TH1
KÍCH THƯỚC ĐIỂN HÌNH: 6 x 19.5 m
- NHÀ PHỐ VƯỜN TH2
KÍCH THƯỚC ĐIỂN HÌNH: 7 x 20.5 m
- NHÀ PHỐ VƯỜN TH3
KÍCH THƯỚC ĐIỂN HÌNH: 8 x 20.5 m
- ▬▬▬▬ HÀNG RÀO KHU COMPOUND
COMPOUND FENCING

- TIỆN ÍCH NỘI KHU**
- 01 Cổng Gate
 - 02 Vườn cộng đồng Gathering garden
 - 03 Vườn thư giãn Green Area
 - 04 Vườn trẻ thơ Kid's play area
 - 05 Sân đa năng Multi court
 - 06 Khu vực Gym ngoài trời Outdoor gym
 - 07 Hồ bơi trẻ em Kid's pool
 - 08 Hồ bơi Swimming pool
 - 09 Câu lạc bộ cộng đồng Clubhouse
 - 10 Vườn Zen Zen garden
 - 11 Khu BBQ BBQ



SÔNG ĐỒNG NAI

ĐƯỜNG HƯƠNG LỘ 2

ĐƯỜNG NGŨ QUYỀN

ĐƯỜNG NAM CAO

(HƯỚNG RA QUỐC LỘ 51A)

QUẢNG TRƯỜNG

Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này.

Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh phối cảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh.

Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI SH - 24 căn

MẶT BẰNG CĂN ĐIỂN HÌNH
6m x 19.5m



vị trí căn điển hình



Diện tích khu đất: 117 m² (6x19.5m)	Phòng ngủ 3 phòng	Phòng vệ sinh 5 phòng
Diện tích sàn ~265 m²	Diện tích kinh doanh ~81 m²	Diện tích văn phòng ~61 m²
Diện tích Ở: ~123 m²		

* Kích thước thay đổi tùy theo vị trí lô đất



TẦNG 3



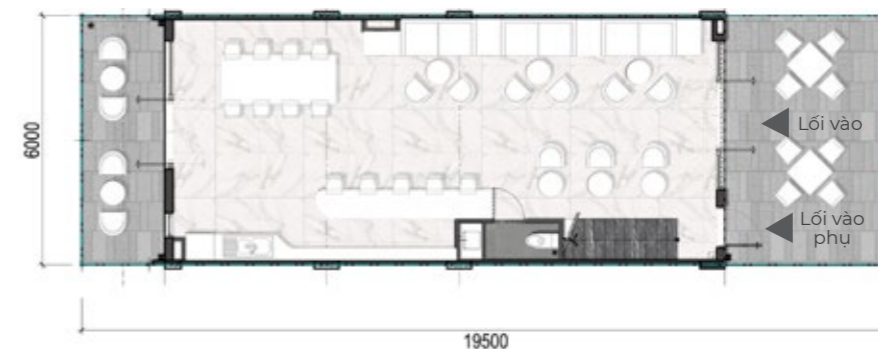
Tầng 2 & tầng 3
Không gian Ở

TẦNG 2



TẦNG LŨNG

Tầng 1 & tầng lửng
không gian kinh doanh



TẦNG 1



Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh phối cảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI SH - 24 căn

MẶT BẰNG CĂN GÓC
6.8m x 19.5m (đất vạt góc)



vị trí căn góc



Diện tích khu đất: 120 m² (đất vạt góc)	Phòng ngủ 3 phòng	Phòng vệ sinh 5 phòng
Diện tích sàn ~304 m²	Diện tích kinh doanh ~91 m²	Diện tích văn phòng ~68 m²
Diện tích ở: ~144 m²		



TẦNG 3

Tầng 2 & tầng 3
Không gian Ở

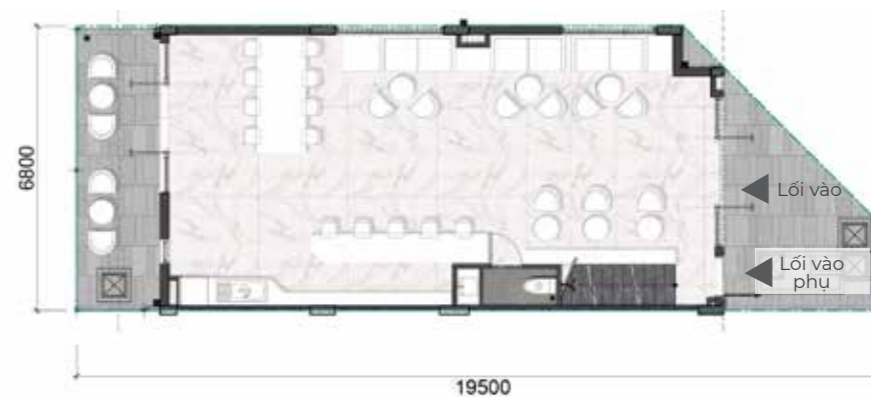


TẦNG 2



TẦNG LỬNG

Tầng 1 & tầng lửng
không gian kinh doanh



TẦNG 1



Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh phối cảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI SH - 24 căn

MẶT BẰNG CĂN BÌA
6m x 19.5m



vị trí căn bìa



Diện tích khu đất: 117 m² (6x19.5m)	Phòng ngủ 3 phòng	Phòng vệ sinh 5 phòng
Diện tích sàn ~273 m²	Diện tích kinh doanh ~81 m²	Diện tích văn phòng ~61 m²
	Diện tích Ở: ~131 m²	

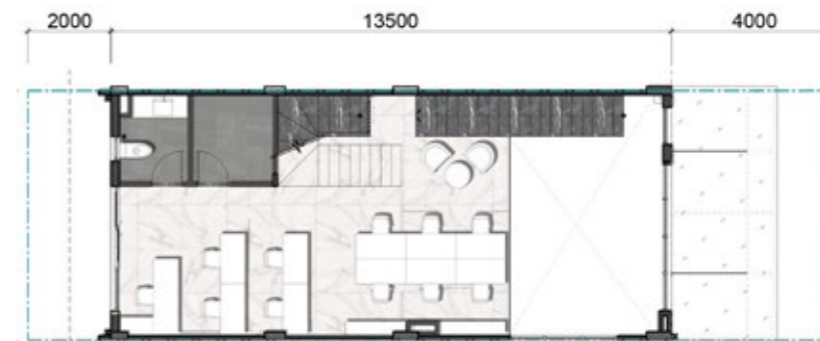


TẦNG 3

Tầng 2 & tầng 3
Không gian Ở

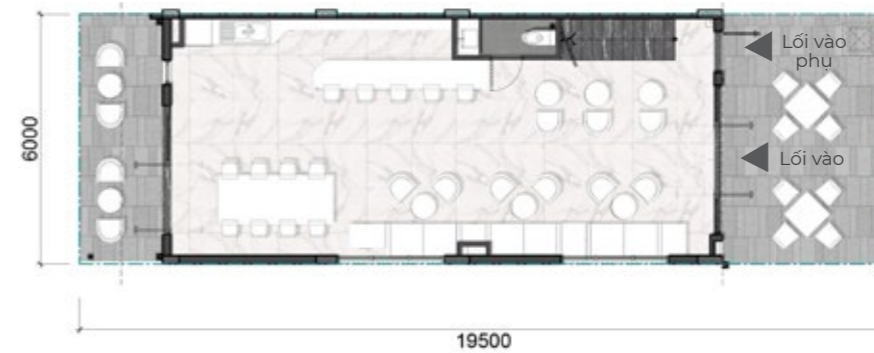


TẦNG 2



TẦNG LỬNG

Tầng 1 & tầng lửng
không gian kinh doanh



TẦNG 1



Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh phối cảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI SH - 24 căn

MẶT BẰNG CĂN BÌA
7m x 19.5m



vị trí các căn bìa

Diện tích khu đất: 136,5 m² (7x19.5m)	Phòng ngủ 3 phòng	Phòng vệ sinh 5 phòng
Diện tích sàn ~316 m²	Diện tích kinh doanh ~95 m²	Diện tích văn phòng ~70 m²
	Diện tích Ở: ~151 m²	



TẦNG 3

Tầng 2 &
tầng 3
Không gian Ở

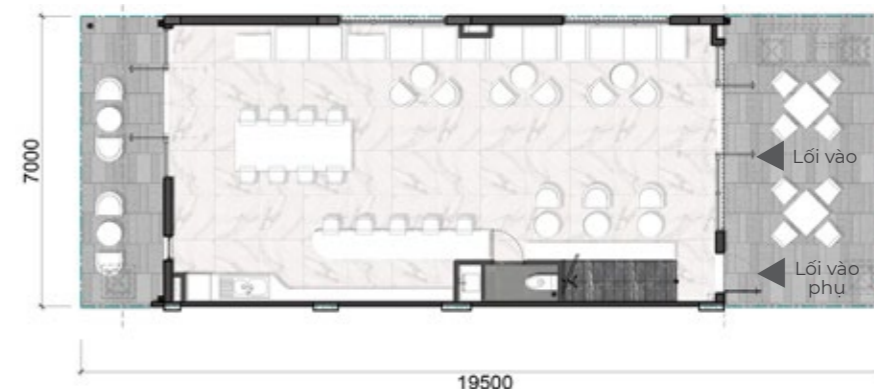


TẦNG 2



TẦNG LỬNG

Tầng 1 &
tầng lửng
không gian
kinh doanh



TẦNG 1

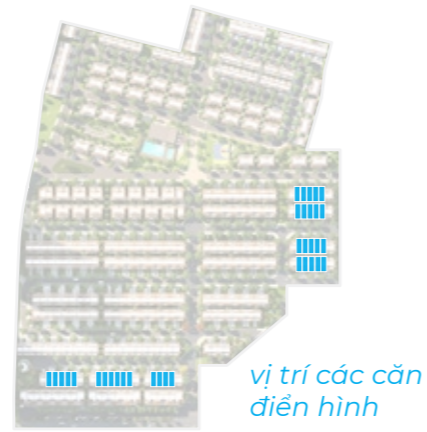


Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này.
Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh phối cảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh.
Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.



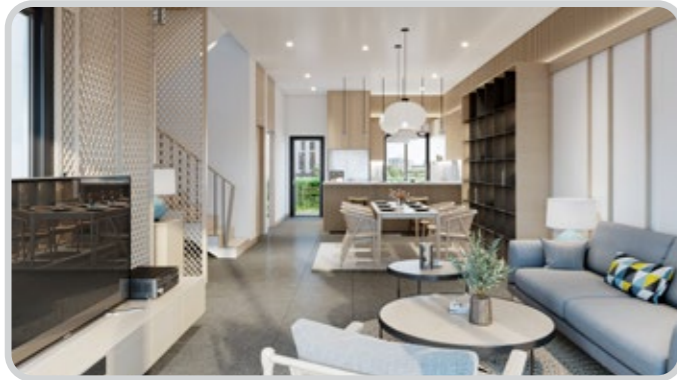
NHÀ PHỐ VƯỜN TH1 - 78 căn

MẶT BẰNG CĂN ĐIỂN HÌNH
6m x 19.5m



Diện tích khu đất: Phòng ngủ
117 m² 4 phòng
(6x19.5m)
Diện tích sàn: Phòng vệ sinh
~179 m² 4 phòng

* Kích thước thay đổi tùy theo vị trí lô đất



TẦNG 3



TẦNG 2



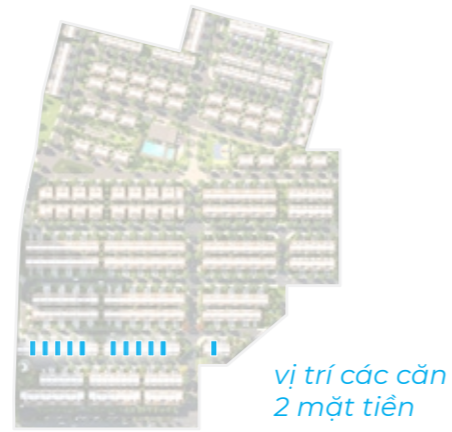
TẦNG 1



Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này.
Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh phối cảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh.
Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.

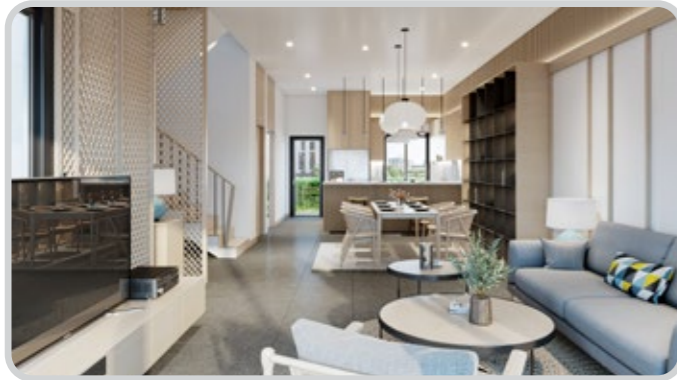
NHÀ PHỐ VƯỜN TH1 - 78 căn

MẶT BẰNG CĂN 2 MẶT TIỀN
6m x 18.5m



Diện tích khu đất: Phòng ngủ
111 m² 4 phòng
(6x18.5m)
Diện tích sàn: Phòng vệ sinh
~184 m² 4 phòng

* Kích thước thay đổi tùy theo vị trí lô đất



TẦNG 3



TẦNG 2



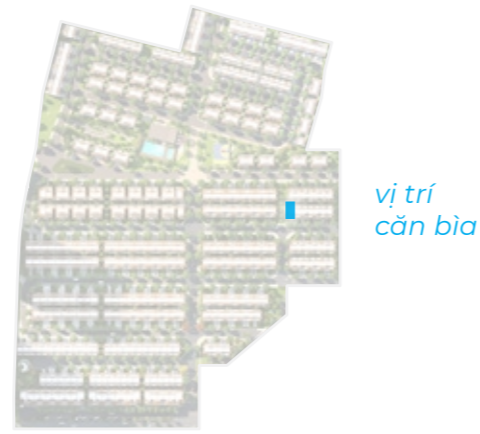
TẦNG 1



Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này.
Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh phối cảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh.
Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.

NHÀ PHỐ VƯỜN TH1 - 78 căn

MẶT BẰNG CĂN BÌA
6m x 20.5m



Diện tích khu đất:

123 m²
(6x20.5m)

Diện tích sàn

~179 m²

Phòng ngủ

4 phòng

Phòng vệ sinh

4 phòng



TẦNG 3



TẦNG 2



TẦNG 1



Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này.
Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh phối cảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh.
Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.

NHÀ PHỐ VƯỜN TH1 - 78 căn

MẶT BẰNG CĂN GÓC
6.8m x 19.5m (đất vạt góc)



Diện tích khu đất: 120 m²
(đất vạt góc)

Diện tích sàn: ~205 m²

Phòng ngủ: 4 phòng

Phòng vệ sinh: 4 phòng



TẦNG 3



TẦNG 2



TẦNG 1



Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này.
Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh phối cảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh.
Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.

NHÀ PHỐ VƯỜN TH1 - 78 căn

MẶT BẰNG CĂN GÓC
7m x 18m

vị trí
căn góc



Diện tích khu đất:

126 m²
(7x18m)

Diện tích sàn

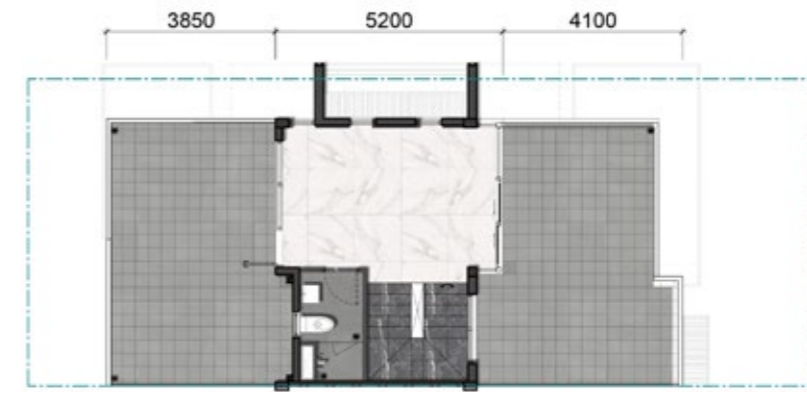
~192 m²

Phòng ngủ

4 phòng

Phòng vệ sinh

4 phòng



TẦNG 3



TẦNG 2



TẦNG 1



Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này.
Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh phối cảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh.
Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.

NHÀ PHỐ VƯỜN TH1 - 78 căn

MẶT BẰNG CĂN BÌA
7m x 18.5m



Diện tích khu đất: **129.5 m²**
(7x18.5m)
Diện tích sàn: **~195 m²**
Phòng ngủ: **4 phòng**
Phòng vệ sinh: **4 phòng**



TẦNG 3



TẦNG 2



TẦNG 1



Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh phối cảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.

NHÀ PHỐ VƯỜN TH1 - 78 căn

- MẶT BẰNG CĂN GÓC
7m x 19m
- MẶT BẰNG CĂN BÌA
7m x 19.5m



vị trí
căn bìa



vị trí các
căn góc

Diện tích khu đất:

• 133 m²
(7x19m)

• 136.5 m²
(7x19.5m)

Diện tích sàn

~192 m²

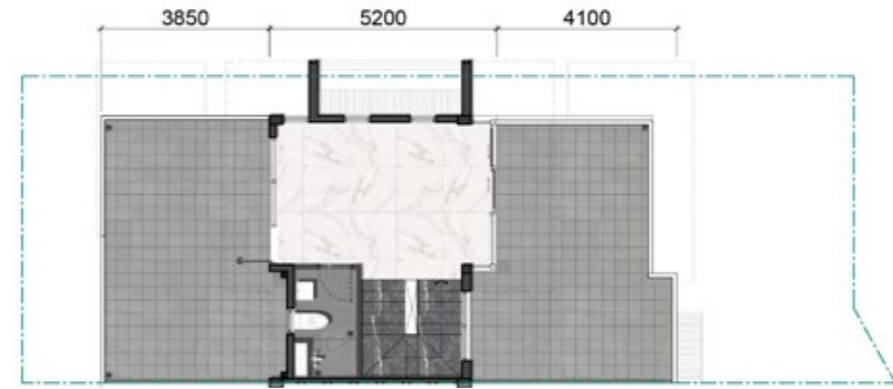
* Kích thước thay đổi tùy theo vị trí lô đất

Phòng ngủ

4 phòng

Phòng vệ sinh

4 phòng



TẦNG 3



TẦNG 2



TẦNG 1



Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này.
Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh phối cảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh.
Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.

NHÀ PHỐ VƯỜN TH1 - 78 căn

MẶT BẰNG CĂN GÓC
11.8m x 18.5m (đất vạt góc)

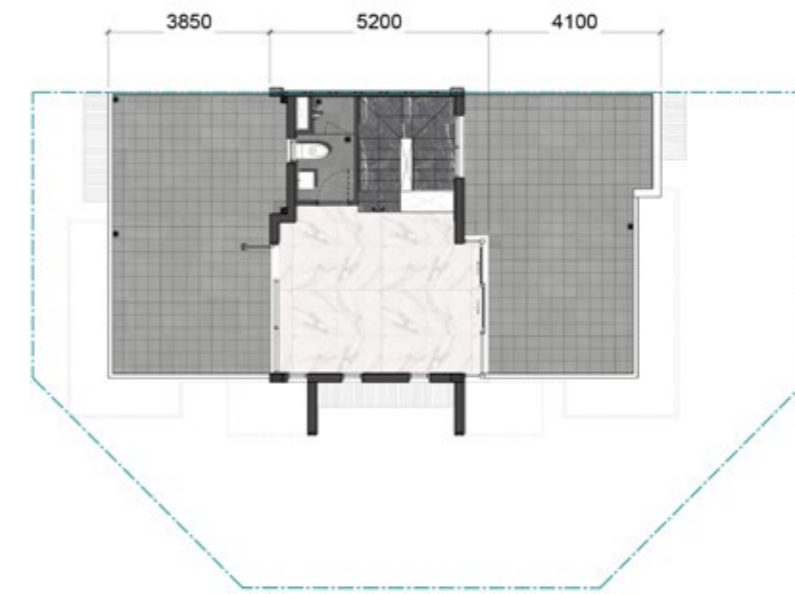


Diện tích khu đất:
192.5 m²
(đất vạt góc)

Diện tích sàn
~222 m²

Phòng ngủ
4 phòng

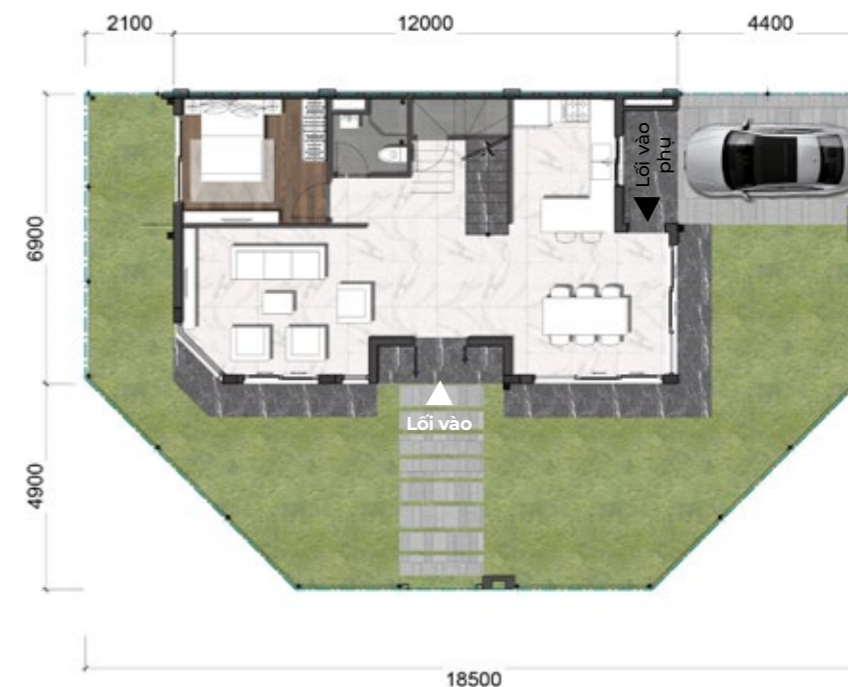
Phòng vệ sinh
4 phòng



TẦNG 3



TẦNG 2



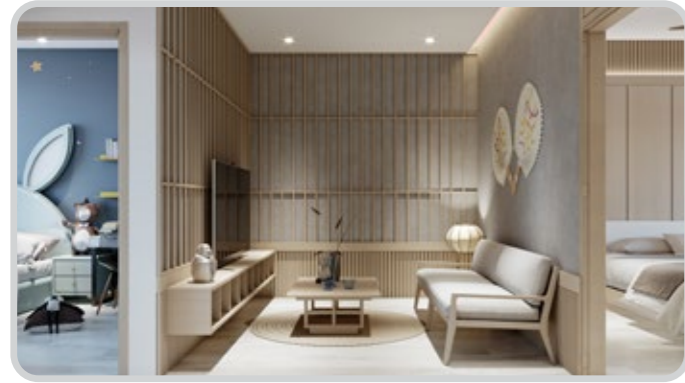
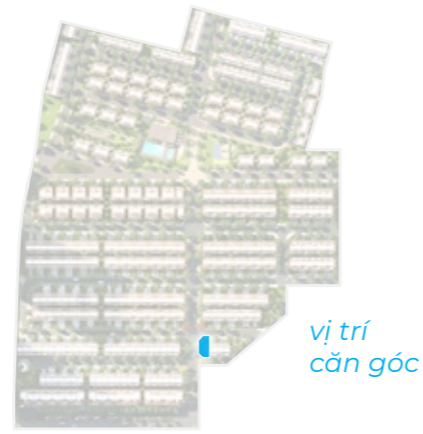
TẦNG 1



Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này.
Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh phối cảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh.
Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.

NHÀ PHỐ VƯỜN TH1 - 78 căn

MẶT BẰNG CĂN GÓC
9.2 x 18.5m (đất vạt góc)

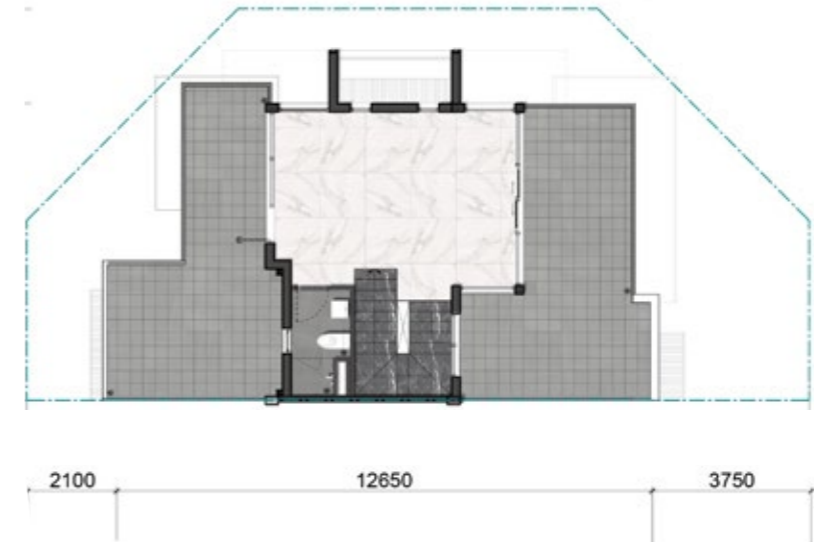


Diện tích khu đất:
145.5 m²
(đất vạt góc)

Diện tích sàn
~204 m²

Phòng ngủ
4 phòng

Phòng vệ sinh
4 phòng



TẦNG 3



TẦNG 2



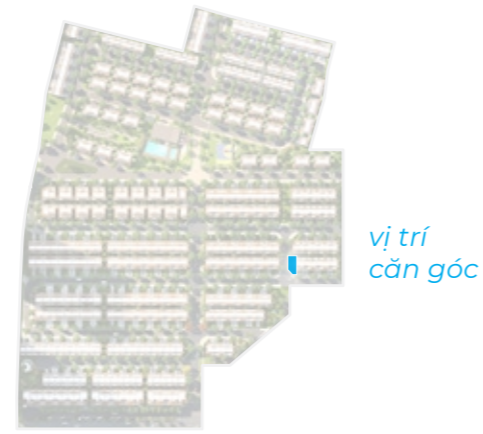
TẦNG 1



Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này.
Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh phối cảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh.
Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.

NHÀ PHỐ VƯỜN TH1 - 78 căn

MẶT BẰNG CĂN GÓC
7m x 20.5m (đất vạt góc)

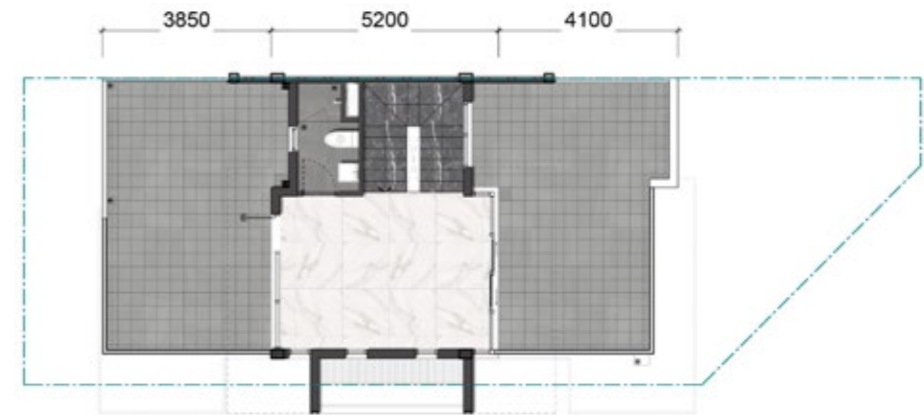


Diện tích khu đất: **131 m²**
(đất vạt góc)

Diện tích sàn **~202 m²**

Phòng ngủ **4 phòng**

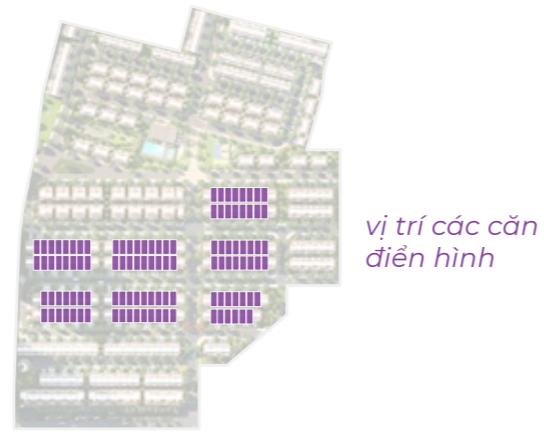
Phòng vệ sinh **4 phòng**



Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh phối cảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.

NHÀ PHỐ VƯỜN TH2 - 139 căn

MẶT BẰNG CĂN ĐIỂN HÌNH
7m x 20.5m



Diện tích khu đất: **143.5 m²**
(7x20.5m)
Phòng ngủ: **4 phòng**
Diện tích sàn: **~197 m²**
Phòng vệ sinh: **4 phòng**

* Kích thước thay đổi tùy theo vị trí lô đất



TẦNG 3



TẦNG 2



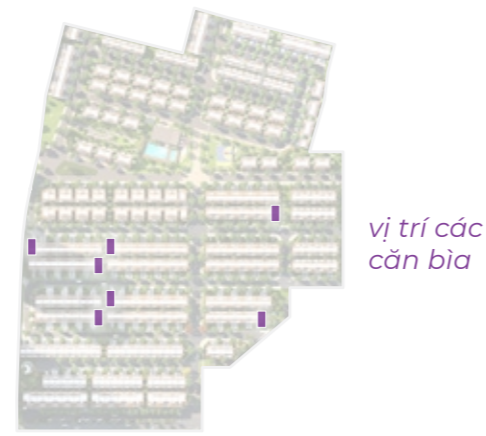
TẦNG 1



Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này.
Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh phối cảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh.
Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.

NHÀ PHỐ VƯỜN TH2 - 139 căn

MẶT BẰNG CĂN BÌA
8m x 20.5m



Diện tích khu đất: Phòng ngủ
164 m² 4 phòng
(8x20.5m)
Diện tích sàn: Phòng vệ sinh
~209 m² 4 phòng

* Kích thước thay đổi tùy theo vị trí lô đất



TẦNG 3



TẦNG 2



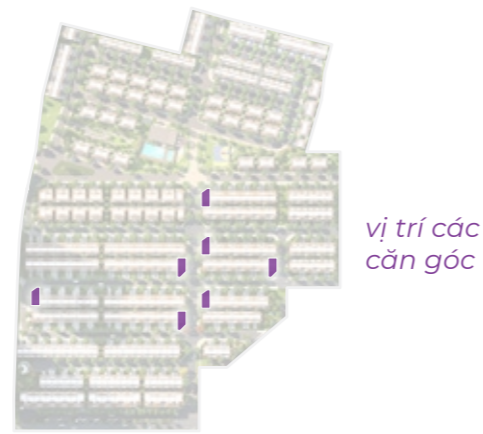
TẦNG 1



Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh phối cảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.

NHÀ PHỐ VƯỜN TH2 - 139 căn

MẶT BẰNG CĂN GÓC
8m x 20.5m (đất vạt góc)



Diện tích khu đất: Phòng ngủ
152 m² 4 phòng
(đất vạt góc)
Diện tích sàn: Phòng vệ sinh
~210 m² 4 phòng

* Kích thước thay đổi tùy theo vị trí lô đất

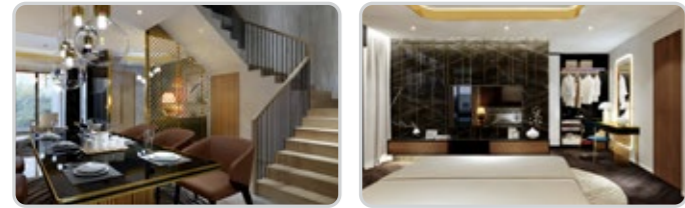


Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này.
Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh phối cảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh.
Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.

NHÀ PHỐ VƯỜN TH3 - 34 căn

MẶT BẰNG CĂN ĐIỂN HÌNH
8m x 20.5m

vị trí căn
điển hình



Diện tích khu đất:
164 m²
(8x20.5m)

Diện tích sàn
~224 m²

Phòng ngủ
4 phòng

Phòng vệ sinh
4 phòng



TẦNG 3



TẦNG 2



TẦNG 1

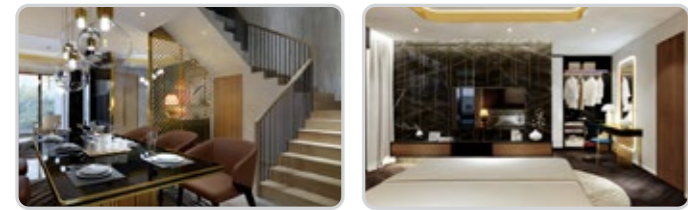


Chúng tôi đã nỗ lực & can trọng để hoàn thiện tài liệu này.
Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh phối cảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh.
Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.

NHÀ PHỐ VƯỜN TH3 - 34 căn

MẶT BẰNG CĂN GÓC
9.5m x 20.2m (đất vạt góc)

vị trí
căn góc



Diện tích khu đất:
145 m²
(đất vạt góc)

Diện tích sàn
~243 m²

Phòng ngủ
4 phòng

Phòng vệ sinh
4 phòng



TẦNG 3



TẦNG 2



TẦNG 1



Chúng tôi đã nỗ lực & can trọng để hoàn thiện tài liệu này.
Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh phối cảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh.
Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.

NHÀ PHỐ VƯỜN TH3 - 34 căn

MẶT BẰNG CĂN BÌA
9m x 20.5m

vị trí các
căn bìa



Diện tích khu đất:
184.5 m²
(9x20.5m)

Diện tích sàn
~228 m²

Phòng ngủ
4 phòng

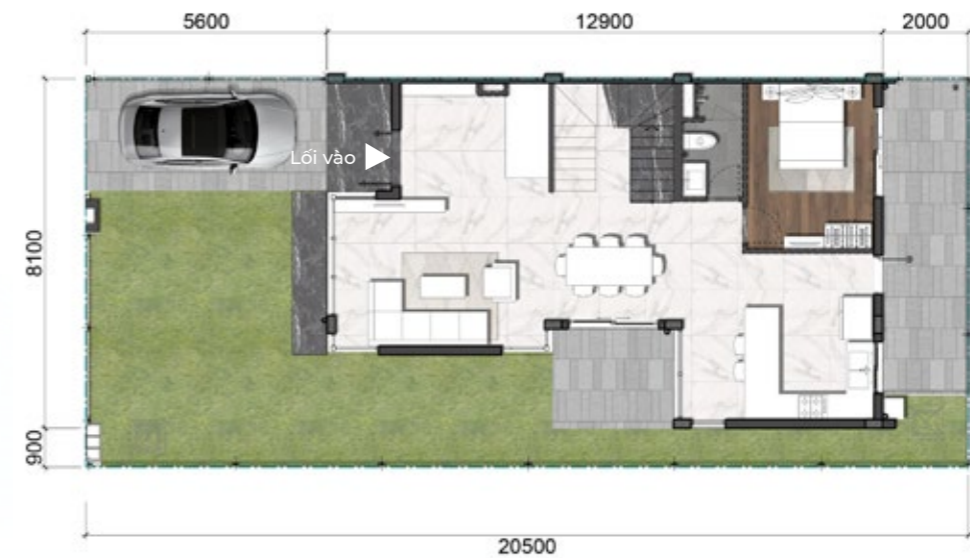
Phòng vệ sinh
4 phòng



TẦNG 3



TẦNG 2



TẦNG 1

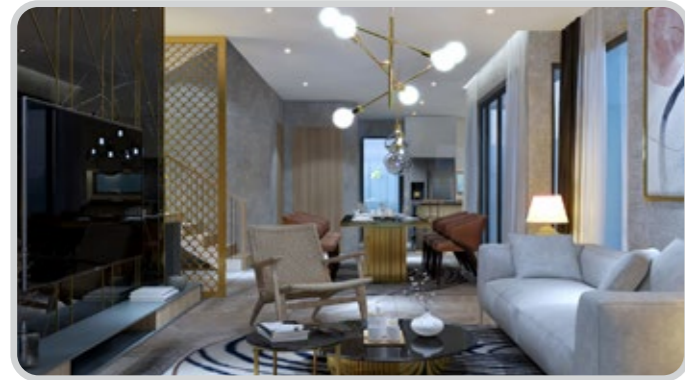


Chúng tôi đã nỗ lực & can trọng để hoàn thiện tài liệu này.
Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh phối cảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh.
Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.

NHÀ PHỐ VƯỜN TH3 - 34 căn

MẶT BẰNG CĂN GÓC
9m x 20.5m (đất vạt góc)

vị trí
căn góc

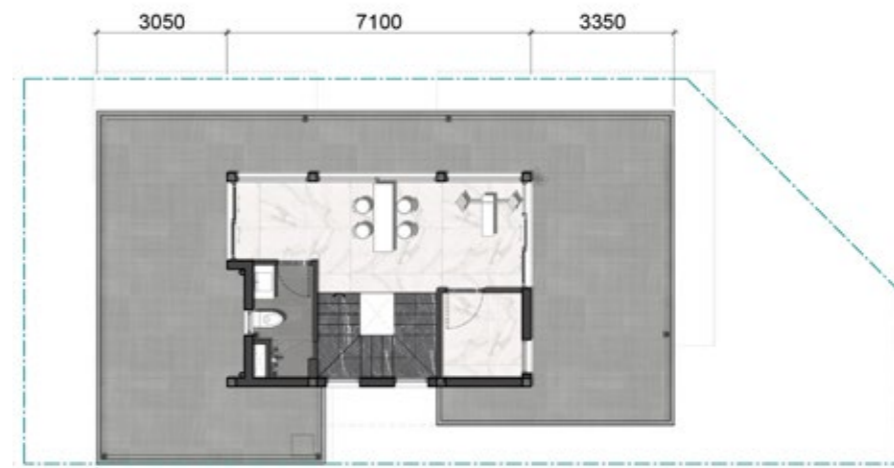


Diện tích khu đất: **172 m²**
(đất vạt góc)

Diện tích sàn: **~238 m²**

Phòng ngủ: **4 phòng**

Phòng vệ sinh: **4 phòng**



TẦNG 3



TẦNG 2



TẦNG 1



Chúng tôi đã nỗ lực & cam trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh phối cảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.



KHU ĐÔ THỊ ĐƯỢC PHÁT TRIỂN BỞI



ĐỐI TÁC PHÁT TRIỂN DỰ ÁN



ÚC



HÀ LAN



SINGAPORE



HONG KONG



VIỆT NAM



VIỆT NAM



SINGAPORE



izumicity.vn

